

FOR RENT

賃料	管理費等
85,000円	5,000円

南面バルコニー,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	木津清水新築アパート A101号室		
物件所在地	京都府木津川市木津清水30		
交通	関西本線(西日本) 木津(京都)駅 徒歩12分 J R東西線・学研都市線 西木津駅 徒歩23分		
間取詳細	LDK(15.5畳) 洋室(7畳) 洋室(5.25畳)		
構造・規模	木造 9階建 1階		
専有面積	64.63㎡	向き	北
築年月	2026年4月中旬	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年4月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 7700円/月~		
設備	3点給湯, IH キッチンヒーター, TV インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガス給湯, クローゼ		
その他費用			
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額50%、 1年毎更新料13,000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月13日

No.1412880101

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学研奈良高の原店

奈良県奈良市朱雀3丁目10-8
TEL:0742-72-1177
E-mail: takanohara@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-72-1708



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%