## FOR RENT

賃料	管理費等	
52,000円	4,500円	

2 4 時間緊急通報システム,閑静な住宅街,平坦地,平置駐車場,舗装駐車場

## 【外観】



## 【間取り図】



間取り	2LDK				
敷金	無	礼金	7万円		
敷引 / 償却金	· 無	保証金	無		
物件種別	アパート				
建物名・部屋番号	リビングタウン木津南 B棟 102号室				
物件所在地	京都府木津川市梅美台7丁目4-5				
交通	近鉄京都線 高の原駅 パス24分 梅美台小学校 パス停徒歩7分				
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)				
構造·規模	軽量鉄骨 3階建 1階				
専有面積	56.24m²	向き	南西		
築年月	2001年10月	契約期間	2年		
損害保険		入居時期	2025年12月上旬予定		
駐車場	有(敷地内) 5500円/月~ 駐輪場				
設備	3 点給湯, T V インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,エアコン 2 台,エアコン 3 台,オープン				
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代:71,500円				
入居諸条件	事務所不可 二人可 法人可 子供可 単身可				
保証会社	必須 (初回)35,000円(月額)総賃料の1%+800円				
備考					
<b>桂起再新口2025年10</b>	= 据再新日2025年10日21日 No.14056001(				

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月31日

No.1405600102

お問合せ先

奈良県知事(15)第63号 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学研奈良高の原店

TEL:0742-72-1177

FAX:0742-72-1708

E-mail: takanohara@apaman.ne.jp URL: https://www.apaman.biz/



## 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料	1
–	負担の割合	_
介元付 一般)	手数料 配分の割合	ا آ

	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%