

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---------|--------|
| 52,000円 | 4,500円 |

24時間緊急通報システム、閑静な住宅街、平坦地、平置駐車場、舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 2LDK | | |
|----------|--|------|-----|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 7万円 |
| 敷引 / 償却金 | - 無 | 保証金 | 無 |
| 物件種別 | アパート | | |
| 建物名・部屋番号 | リビングタウン木津南 B棟 102号室 | | |
| 物件所在地 | 京都府木津川市梅美台7丁目4-5 | | |
| 交通 | 近鉄京都線 高の原駅 バス24分 梅美台小学校 バス停徒歩7分 | | |
| 間取詳細 | LDK(12畳) 洋室(6畳) 和室(6畳) | | |
| 構造・規模 | 軽量鉄骨 3階建 1階 | | |
| 専有面積 | 56.24m ² | 向き | 南西 |
| 築年月 | 2001年10月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場 | | |
| 設備 | 3点給湯、TVインターホン、ウォークインクローゼット、エアコン、エアコン2台、エアコン3台、オーブン | | |
| その他費用 | [一時金] ルームクリーニング代 : 71,500円 | | |
| 入居諸条件 | 事務所不可 二人可 法人可 子供可 単身可 | | |
| 保証会社 | 必須 (初回) 35,000円 (月額) 総賃料の1% + 800円 | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2026年1月12日

No.1405600102



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学研奈良高の原店

奈良県奈良市朱雀3丁目10-8
TEL:0742-72-1177
E-mail : takanohara@apaman.ne.jp
URL : <https://www.apaman.biz/>

FAX:0742-72-1708



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |