# FOR RENT

賃料	管理費等
71,500円	6,000円

2 F以上,角住戸,最上階,陽当たり良好,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,舗装駐車場

### 【外観】



#### 【間取り図】



無 10万円 敷金 礼金 敷引/ 無 保証金 償却金 無 物件種別 アパート 建物名・部屋番号 グリーンパークニレの木 205号室 物件所在地 京都府相楽郡精華町精華台4丁目11-1 近鉄京都線 新祝園駅 バス7分 精華台4丁目 バス停徒歩1分 交通 DK(9畳) 和室(6畳) 洋室(6畳) 間取詳細 構造·規模 軽量鉄骨 2階建 2階 専有面積 50.42m² 向き 南東 築年月 2001年5月 契約期間 2年 有 損害保険 入居時期 2025年12月下旬予定 駐車場 有(敷地内) 5500円/月~ 1台駐車可 駐輪場 3点給湯,TVインターホン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,シャワ 設備 ー,シューズボックス,ト [一時金] ルームクリーニング代:71,500円 その他費用 入居諸条件 事務所不可 二人可 法人可 子供可 単身可 保証会社 必須 初回保証料 35,000円 保証料(月額賃料等×1%+800円/月)+口座振替手数料90円(税別) 備考 情報更新日2025年11月7日 No.1408460205

2DK

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り



奈良県知事(15)第63号 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ学研奈良高の原店

奈良県奈良市朱雀3丁目10-8 TEL:0742-72-1177

FAX:0742-72-1708

E-mail: takanohara@apaman.ne.jp URL: https://www.apaman.biz/



#### 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

双引態様	手数料	貸主	0%	借主	100%	
<b>^</b> — Д	負担の割合				.0070	
介元付 一般)	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%	

不動産コード: 2112590 物件管理コード: 1135971985720000250662