

FOR RENT

賃料	管理費等
71,500円	6,000円

2 F 以上,角住戸,最上階,陽当たり良好,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	グリーンパークニレの木 205号室		
物件所在地	京都府相楽郡精華町精華台4丁目11-1		
交通	近鉄京都線 新祝園駅 バス7分 精華台4丁目 バス停徒歩1分		
間取詳細	DK(9畳) 和室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	50.42m ²	向き	南東
築年月	2001年5月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年12月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	3点給湯, T.Vインターホン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, シャワー, シューズボックス, ト		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代 : 71,500円		
入居諸条件	事務所不可 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料 35,000円 保証料(月額賃料等 × 1% + 800円/月) + 口座振替手数料90円(税別)		
備考			

情報更新日2026年1月13日

No.1408460205

奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学研奈良高の原店

奈良県奈良市朱雀3丁目10-8
TEL:0742-72-1177
E-mail : takanohara@apaman.ne.jp
URL : <https://www.apaman.biz/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%