

FOR RENT

賃料	管理費等
68,500円	4,100円

南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	グレイス木津川 103号室		
物件所在地	京都府木津川市市坂久保川44-1		
交通	関西本線(西日本) 木津(京都)駅 徒歩27分 奈良線 平城山駅 徒歩31分		
間取詳細	洋室(6.9畳) LDK(12.3畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	50.42㎡	向き	南
築年月	2022年9月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年12月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコン2台, カウン		
その他費用	[一時金] 鍵セット: 3,300円 ルームクリーニング代: 80,000円 [月次費用] 24時間サポート費用: 330円		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 二人可 高齢者相談		
保証会社	必須(ハウスリース) 初回保証料: 25,000円、月額保証料賃料総額2.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月12日

No.1411950103

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学研奈良高の原店

奈良県奈良市朱雀3丁目10-8
TEL:0742-72-1177
E-mail: takanohara@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-72-1708



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%