

# FOR RENT

賃料	管理費等
65,000円	4,100円

24時間緊急通報システム,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エアーサウス 101号室		
物件所在地	京都府木津川市山城町平尾西方儀20-1		
交通	奈良線 柵倉駅 徒歩17分 JR東西線・学研都市線 祝園駅 徒歩33分		
間取詳細	洋室(6.1畳) LDK(12.9畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	50.49㎡	向き	南
築年月	2021年3月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年12月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 5500円/月~		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,3口以上コンロ,3点給湯,TVインターホン,ウォークインクローゼット		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代:80,000円 鍵セット費:3,300円 [月次費用] 24時間サポート:330円		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 二人可 高齢者相談		
保証会社	必須(ハウスリース) 初回:¥25,000 月額:月額2.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月12日

No.1411010101

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ学研奈良高の原店**

奈良県奈良市朱雀3丁目10-8  
TEL:0742-72-1177  
E-mail: takanohara@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-72-1708



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%