

FOR RENT

賃料	管理費等
47,000円	3,500円

24時間緊急通報システム、駅まで平坦、閑静な住宅街、平坦地、メールボックス、平置駐車場、舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アンブルール フェール ヴェルジュ 106号室		
物件所在地	京都府相楽郡精華町祝園西1丁目5-15		
交通	JR東西線・学研都市線 祝園駅 徒歩8分 近鉄京都線 新祝園駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(10畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	29.81m ²	向き	東
築年月	2006年4月1日	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年2月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	3点給湯、TVインターホン、エアコン、ガスキッチン、ガス給湯、シャワー付洗面台、シューズボックス、スト		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 27,500円 抗菌費用: 26,400円 ハウスクリーニング費用: 41,800円 エアコンクリーニング: 19,800円 退去立ち合い諸経費: 5,500円 [月次費用] 木下友の会: 1,980円 [備考] 短期解約違約金有: 契約開始日より6か月以内に解約の場合賃料総額2ヶ月分、6ヶ月以上、12か月未満での解約の場合は賃料総額1ヶ月分必要		
入居諸条件			
保証会社	必須 キノシタマネージメント / 初回総家賃の80% (保証人あり 40%)、月額540円、2年毎に		
備考			

情報更新日2026年1月13日

No.1409910106



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学研奈良高の原店

奈良県奈良市朱雀3丁目10-8
TEL:0742-72-1177
E-mail: takanohara@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-72-1708



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%