

FOR RENT

賃料	管理費等
56,500円	6,000円

角住戸,閑静な住宅街,平坦地,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	11万円
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エクセルコート 201号室		
物件所在地	京都府相楽郡精華町祝園西1丁目36-8		
交通	近鉄京都線 新祝園駅 徒歩5分 J R東西線・学研都市線 祝園駅 徒歩5分		
間取詳細	洋室(8.5畳) K(3畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	27.84㎡	向き	東
築年月	2005年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年1月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	3点給湯, I H キッチンヒーター, TV インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガス給湯, シ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代: 49,500円 [月次費用] 町会費: 300円 上下水道料: 2,750円		
入居諸条件	事務所不可 法人可 単身限定		
保証会社	必須 初回保証料35,000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月(その他商品あり)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月13日

No.1409970201

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学研奈良高の原店

奈良県奈良市朱雀3丁目10-8
TEL:0742-72-1177
E-mail: takanohara@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-72-1708



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%