

FOR RENT

賃料	管理費等
140,000円	0円

駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 バス2路線 平坦地 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 南庭 内装リフォーム済 最上階 上階無し
2F以上 1フロア2住戸 デンプルキー 24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	5万円	礼金	25万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	シオン学園前 102号室		
物件所在地	奈良県奈良市学園北1丁目15-5		
交通	近鉄奈良線 学園前(奈良)駅 徒歩5分 近鉄奈良線 菖蒲池駅 徒歩17分		
間取詳細	洋室(7.4畳) 洋室(5.3畳) 洋室(4.6畳) LDK(14.7畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1-2階		
専有面積	83.11㎡	向き	南東
築年月	2012年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 11000円/月~1台駐車可 駐輪場		
設備	宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン 2口コンロ 3口以上コンロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 11,000円 退去時クリーニング代: 92,000円 害虫駆除代: 25,300円 [月次費用] シャーメゾンライフサポート24: 1,320円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回引落時: 33,000円 月々: 総賃料の2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月21日

No.0200100102



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5
TEL:0742-44-0051
E-mail: gakuemae@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-44-0052



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
	仲介元付(一般)	元付	客付
	手数料配分の割合		