

FOR RENT

賃料	管理費等
185,000円	10,000円

防犯カメラ 24時間有人管理 外壁コンクリート 外壁タイル張り 分譲タイプ バリアフリー 駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街
高台に立地 平坦地 田園風景 緑豊かな住宅地 2面バルコニー 2F以上

【外観】



【間取り図】



間取り	4LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	学園前パークスイツ丘ノ邸 D621号室		
物件所在地	奈良県奈良市学園南1丁目8-33		
交通	近鉄奈良線 学園前(奈良)駅 徒歩3分 近鉄奈良線 菟田野駅 徒歩13分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(8.1畳) 洋室(5.1畳) 洋室(5畳) LDK(18.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 6階		
専有面積	95.62㎡	向き	東
築年月	2004年11月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 15500円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター エレベーター2基 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン		
その他費用	[備考] ペットは室内小型犬or猫のみエアコン・床暖房は残置物扱いとする		
入居諸条件	ペット相談 二人可 法人可 子供可		
保証会社			
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月12日

No.0200260621

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5

TEL:0742-44-0051

E-mail: gakuemae@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-44-0052



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料 配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2112591

物件管理コード: 1135971985720000144522

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。