

# FOR RENT

賃料	管理費等
38,000円	0円

閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	学園前八イツ 102号室		
物件所在地	奈良県奈良市学園南3丁目14-8		
交通	近鉄奈良線 学園前(奈良)駅 徒歩10分 近鉄奈良線 菖蒲池駅 徒歩20分		
間取詳細	DK(5畳) 洋室(12畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	30.78㎡	向き	西
築年月	1972年11月1日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 8000円/月 ~ 1台駐車可		
設備	ガスコンロ設置可 ガスキッチン パス・トイレ別 パス有 シャワー トイレ有 洗面台 洗面所独立		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 18,700円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 要確認		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年7月1日

No.0200270102



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5  
TEL:0742-44-0051  
E-mail: gakuemae@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-44-0052



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付