

# FOR RENT

賃料	管理費等
35,000円	2,000円

閑静な住宅街 高台に立地 平坦地 田園風景 緑豊かな住宅地 内装リフォーム済 続き和室 畳コーナー 2面採光 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	学園前ハイツ 103号室		
物件所在地	奈良県奈良市学園南3丁目14-8		
交通	近鉄奈良線 学園前(奈良)駅 徒歩9分 近鉄奈良線 菖蒲池駅 徒歩20分		
間取詳細	和室(6畳) 和室(4.5畳) K(4.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	32.8㎡	向き	西
築年月	1972年11月1日	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	要問い合わせ		
設備	ガスコンロ設置可 2ロコンロ ガスキッチン キッチンに窓 バス・トイレ別 バス有 シャワー トイレ有		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 害虫駆除代: 25,300円 ルームズ入会金: 3,300円 [月次費用] ルームズクラブ: 2,200円 浄水器利用料: 1,540円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 単身可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50% 月々: 総賃料の1% 更新: 10,000円/年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月27日

No.0200270103

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ**学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5

TEL:0742-44-0051

E-mail: gakuemae@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-44-0052



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	客付