

FOR RENT

賃料	管理費等
59,000円	4,000円

閑静な住宅街 バス2路線 高台に立地 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 最上階 上階無し 2F以上 ディンプルキー 24時間緊急通報システム 角住戸 南面リビング 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	3万円	礼金	10万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	シャームゾン学園南 202号室		
物件所在地	奈良県奈良市学園南2丁目11-19		
交通	近鉄奈良線 学園前(奈良)駅 徒歩15分 近鉄奈良線 菖蒲池駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(5.5畳) LDK(10.9畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	40㎡	向き	南
築年月	2010年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 6600円/月~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	ゴミ回収サービス 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン 2口コンロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 11,000円 退去時クリーニング代: 33,000円 [月次費用] シャームゾンライフサポート24: 880円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供可 单身可		
保証会社	必須(オリコ) 初回引落時: 33,000円 月々: 総賃料の2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月7日

No.0200360202



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5
TEL:0742-44-0051
E-mail: gakuemae@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-44-0052



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付