

FOR RENT

賃料	管理費等
100,000円	0円

閑静な住宅街 バス2路線 高台に立地 緑豊かな住宅地 上階無し 1フロア2住戸 ディンプルキー 24時間緊急通報システム メゾネット 角住戸 出窓 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	フレンドリーハウス学園前 B号室		
物件所在地	奈良県奈良市学園南2丁目5-16		
交通	近鉄奈良線 学園前(奈良)駅 徒歩10分 近鉄奈良線 菖蒲池駅 徒歩17分		
間取詳細	LDK(12畳) 和室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1-2階		
専有面積	81.84㎡	向き	南
築年月	1992年5月1日	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年12月中旬
駐車場	付(無料) 2台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 独立型キッチン ガスコンロ設置可 2口 コンロ 3口以上コンロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 ルームズ入会金: 3,300円 [月次費用] ルームズクラブ: 2,200円		
入居諸条件	ペット可 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50% 月々: 総賃料の1% 更新: 10,000円/年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月13日

No.0200420002

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5

TEL:0742-44-0051

E-mail: gakuemae@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-44-0052



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (専任)	手数料 配分の割合	元付	客付