

FOR RENT

賃料	管理費等
100,000円	0円

閑静な住宅街 バス 2路線 高台に立地 緑豊かな住宅地 上階無し 1フロア2住戸 ディンプルキー 24時間緊急通報システム メゾネット 角住戸 出窓 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	フレンドリーハウス学園前 B号室		
物件所在地	奈良県奈良市学園南2丁目5-16		
交通	近鉄奈良線 学園前(奈良)駅 徒歩10分 近鉄奈良線 菖蒲池駅 徒歩17分		
間取詳細	LDK(12畳) 和室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1-2階		
専有面積	81.84m ²	向き	南
築年月	1992年5月1日	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年12月中旬
駐車場	付(無料) 2台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 独立型キッチン ガスコンロ設置可 2口 コンロ 3口以上コンロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 ルーマーズ入会金: 3,300円 [月次費用] ルーマーズクラブ: 2,200円		
入居諸条件	ペット可 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50% 月々: 総賃料の1% 更新: 10,000円/年		
備考			

情報更新日2026年1月13日

No.0200420002



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5
TEL:0742-44-0051
E-mail : gakuenmae@apaman.ne.jp
URL : <https://www.apaman.biz/>

FAX:0742-44-0052



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	客付