

# FOR RENT

賃料	管理費等
55,000円	3,000円

閑静な住宅街 田園風景 緑豊かな住宅地 内装リフォーム済 内装コンクリート打ち 角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	2K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ルミエール 107号室		
物件所在地	奈良県奈良市学園南3丁目15-35		
交通	近鉄奈良線 学園前(奈良)駅 徒歩5分 近鉄奈良線 富雄駅 徒歩19分		
間取詳細	洋室(8畳) 洋室(4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 2階建 1階		
専有面積	37.5㎡	向き	南
築年月	1999年4月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 10000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	ガスキッチン パス・トイレ別 パス有 シャワー トイレ有 エアコン ネット専用 回線 ネット使用料不要		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 21,000円 [月次費用] 町内会費: 250円		
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須(日本セーフティー) 初回: 総賃料の40% 更新: 10,000円/年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月7日

No.0200490107



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5  
TEL:0742-44-0051  
E-mail: gakuenmae@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-44-0052



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%