

FOR RENT

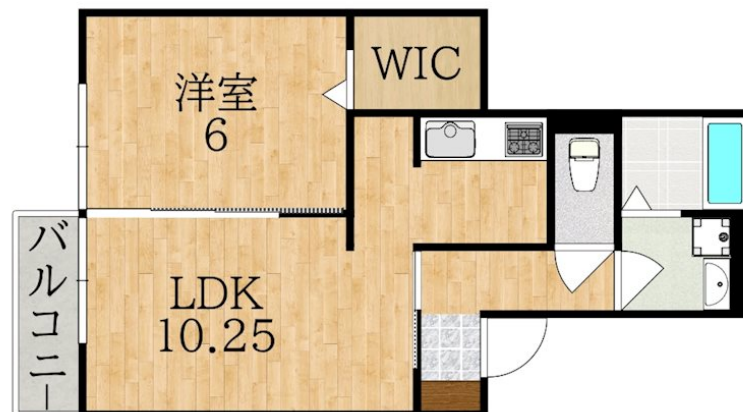
賃料	管理費等
64,000円	5,000円

耐火構造 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 最上階 上階無し 2F以上 24時間緊急通報システム 2面採光 陽当たり良好 前面棟無 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	イファルジェンス 202号室		
物件所在地	奈良県奈良市鶴舞西町2-3-2		
交通	近鉄奈良線 学園前（奈良）駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(10.2畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	40.29㎡	向き	東
築年月	2006年3月1日	契約期間	2年
損害保険		入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 7700円/月～ 1台駐車可 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 2口コンロ IHクッキングヒーター バス・トイレ別 バス有		
その他費用	[一時金] 退去時クリーニング代：60,500円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回：35,000円 月々：総賃料の1%+800円		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月20日

No.0200530202

お問合せ先



奈良県知事（15）第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5

TEL:0742-44-0051

E-mail: gakuenmae@apaman.ne.jp

URL: <https://www.apaman.biz/>

FAX:0742-44-0052



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付（一般）	手数料配分の割合	元付	客付

不動産コード：2112591

物件管理コード：1135971985720000144736

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。