

# FOR RENT

賃料	管理費等
20,000円	3,000円

閑静な住宅街 平坦地 田園風景 緑豊かな住宅地 最上階 上階無し 2F以上 24時間緊急通報システム 当社管理物件 角住戸 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヒューマンスペース学園前 509号室		
物件所在地	奈良県奈良市鶴舞西町2-26		
交通	近鉄奈良線 学園前(奈良)駅 徒歩16分 近鉄奈良線 菖蒲池駅 徒歩18分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 4階		
専有面積	15㎡	向き	南
築年月	1987年4月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 8800円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	敷地内ゴミ置き場 コインランドリー IHクッキングヒーター ユニットバス バス有 シャワー		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 11,000円 ルームズ入会金: 2,000円 給湯基本料金: 1,603円 [月次費用] ルームズクラブ: 1,870円 水道基本料金: 803円 [備考] 退去時クリーニング代 ¥16,500円 必要半年以内の退去は短期違約金として賃料の2ヶ月分1年未満の退去は短期違約金として賃料の1か月分必要		
入居諸条件	ペット不可 単身限定		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50% 月々: 総賃料の1% 更新: 10,000円/年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月7日

No.0200650509

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5

TEL:0742-44-0051

E-mail: gakuenmae@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-44-0052



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付