

FOR RENT

賃料	管理費等
70,000円	4,500円

閑静な住宅街 バス2路線 平坦地 田園風景 緑豊かな住宅地 大型タウン内 内装リフォーム済 リノベーション 最上階 上階無し 2F以上 ディンプルキー 角住戸 2面採光 陽当たり良好 眺望良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	3万円	礼金	1.5ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	メゾンソワニエB棟 205号室		
物件所在地	奈良県奈良市百楽園5丁目7-34		
交通	近鉄奈良線 学園前(奈良)駅 徒歩15分 近鉄奈良線 富雄駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(11.5畳) 洋室(5.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	43㎡	向き	東
築年月	1993年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年10月中旬
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン 3口以上コンロ グリル		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 11,000円 退去時クリーニング代: 47,300円 [月次費用] シャーメゾンライフサポート: 1,320円 町会費: 100円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回引落時: 33,000円 月々: 総賃料の2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月12日

No.0201090205

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5

TEL:0742-44-0051

E-mail: gakuenmae@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-44-0052



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付