FOR RENT

賃料	管理費等
43,000円	8,000円

耐震構造 耐火構造 外壁コンクリート 外壁タイル張り 閑静な住宅街 高台に立地 田園風景 緑豊かな住宅地 ２Ｆ以上 オートロック ディンプルキー ２４時間緊急通報システム 角住戸 陽当たり良好

【外観】

【間取り図】

間取り	2LDK		
敷金	2万円	礼金	1.5ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ｉｏ学園前III　204号室		
物件所在地	奈良県奈良市学園朝日町５－８		
交通	近鉄奈良線　学園前（奈良）駅　徒歩7分 近鉄奈良線　菖蒲池駅　徒歩10分		
間取詳細	LDK(12畳) 和室(6畳) 洋室(6畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	54.24㎡	向き	南
築年月	1991年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 10000円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	ゴミ回収サービス 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 ２口コンロ ３口以上コンロ		
その他費用	[一時金]　鍵交換代：11,000円　退去時クリーニング代：44,000円 [月次費用]　シャーメゾンライフサポート24：1,320円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 (オリコ)　初回引落時：33,000円　月々：総賃料の2%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月2日　No.0201190204

お問合せ先

奈良県知事（15）第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北１丁目1-5
TEL:0742-44-0051　FAX:0742-44-0052
E-mail : gakuenmae@apaman.ne.jp
URL : https://www.apaman.biz/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介元付（一般）	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2112591　物件管理コード：113597198572000014570 2

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。