

FOR RENT

賃料	管理費等
57,000円	8,000円

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面バルコニー, オートロック, 最上階, 上階無し, 通風良好, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	2万円	礼金	10万円
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	i o 学園前 302号室		
物件所在地	奈良県奈良市学園朝日町5-8		
交通	近鉄奈良線 学園前(奈良)駅 徒歩7分 近鉄奈良線 菖蒲池駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(9.1畳) 和室(6畳) 洋室(6.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	49.14㎡	向き	東
築年月	1991年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 12000円/月 ~ 駐輪場		
設備	B S, インターホン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット, シャワー, シャワー付洗面		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 11,000円 退去時クリーニング代: 33,000円 [月次費用] シャーメゾンライフサポート24: 880円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 子供可		
保証会社	必須 (オリコ) 初回引落時: 33,000円 月々: 総賃料の2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月5日

No.0201190302



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5
TEL:0742-44-0051
E-mail: gakuenmae@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-44-0052



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付