FOR RENT

賃料	管理費等
60,000円	8,000円

外壁タイル張り 閑静な住宅街 南面バルコニー 内装リフォーム済 最上階 上階無し ２Ｆ以上 オートロック セキュリティ有り リビングの隣和室 畳コーナー 角住戸 東南角住戸 南面２室 ２面採光

【外観】

【間取り図】

間取り	3LDK		
敷金	3万円	礼金	1.5ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ｉｏ学園前Ⅳ　304号室		
物件所在地	奈良県奈良市学園朝日町５－７		
交通	近鉄奈良線　学園前（奈良）駅　徒歩8分 近鉄奈良線　菖蒲池駅　徒歩10分		
間取詳細	LDK(10.5畳) 和室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(5畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	61.44㎡	向き	南
築年月	1991年9月1日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ２口コンロ ３口以上コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 バス有		
その他費用	[一時金]　鍵交換代：11,000円　退去時クリーニング代：55,000円 [月次費用]　シャーメゾンライフサポート24：1,320円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア)　初回引落時：33,000円　月々：総賃料の2%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月2日

No.0201200304

お問合せ先

奈良県知事（15）第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北１丁目1-5
TEL:0742-44-0051　FAX:0742-44-0052
E-mail : gakuenmae@apaman.ne.jp
URL : https://www.apaman.biz/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（一般）

手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2112591　物件管理コード：1135971985720000145708

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。