

# FOR RENT

賃料	管理費等
28,000円	3,500円

外壁コンクリート 閑静な住宅街 平坦地 田園風景 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 内装リフォーム済 リノベーション 最上階 上階無し 2F以上 角住戸 南面リビング 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	カルム学園前 305号室		
物件所在地	奈良県奈良市学園朝日町 8 - 4		
交通	近鉄奈良線 学園前(奈良)駅 徒歩9分 近鉄奈良線 菖蒲池駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	15.8㎡	向き	南
築年月	1988年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	要問い合わせ		
設備	敷地内ゴミ置き場 IHクッキングヒーター ユニットバス バス有 シャワー バストイレ同室 トイレ有		
その他費用	[月次費用] 定額水道代: 2,200円		
入居諸条件	ペット不可 単身限定		
保証会社	可(全保連) 初回: 総賃料の40% 更新: ¥10,000円/年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月7日

No.0201290305



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5  
TEL:0742-44-0051  
E-mail: gakuemae@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-44-0052



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付