

FOR RENT

賃料	管理費等
52,000円	3,000円

外壁コンクリート 閑静な住宅街 平坦地 田園風景 緑豊かな住宅地 内装リフォーム済 リノベーション オートロック ディンプルキー 24時間緊急通報システム セキュリティ有り 角住戸 2面採光 眺望良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	クレーレ学園前 100号室		
物件所在地	奈良県奈良市学園朝日町2-7		
交通	近鉄奈良線 学園前(奈良)駅 徒歩5分 近鉄奈良線 菖蒲池駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(13畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	33.4㎡	向き	北
築年月	1984年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 11000円/月~		
設備	敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 ガスキッチン キッチンに窓 バス・トイレ別 バス有 脱衣所		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 19,800円 抗菌コート代: 16,500円 [月次費用] 定額水道代: 2,200円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 貸主指定		
備考	退去時ルームクリーニング代20,000円と消費税必要 短期解約違約金 1年未満解約の場合総賃料2ヶ月分 2年未満1ヶ月分		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月6日

No.0201300100



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5
TEL:0742-44-0051
E-mail: gakuenmae@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-44-0052



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
	手数料配分の割合	元付	客付
仲介元付(専任)			