

# FOR RENT

賃料	管理費等
34,000円	4,000円

閑静な住宅街 オートロック 全室南向き 角住戸 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	5万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シティパレス学園前P-7 101号室		
物件所在地	奈良県奈良市学園朝日町8-15		
交通	近鉄奈良線 学園前(奈良)駅 徒歩10分 近鉄奈良線 菖蒲池駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	16.82㎡	向き	南東
築年月	1990年9月	契約期間	1年
損害保険	有 12,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	ゴミ回収サービス 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 IHクッキングヒーター バス有 シャワー		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 16,500円 ルームクリーニング代: 15,000円 [月次費用] 定額水道代: 2,000円 ゴミ処理代: 1,000円		
入居諸条件	ペット不可 法人可 単身限定		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50% (最低20,000円) 更新: 10,000/年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年9月28日

No.0201390101



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5  
TEL:0742-44-0051  
E-mail: gakuemae@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-44-0052



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付