

FOR RENT

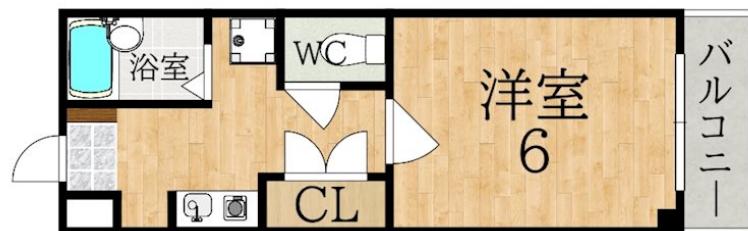
賃料	管理費等
40,000円	3,500円

外壁コンクリート 閑静な住宅街 バス 2路線 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 内装リフォーム済 2F以上 ディンプルキー
南面リビング 陽当たり良好 前面棟無 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	5万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	メゾンドビル 306号室		
物件所在地	奈良県奈良市学園朝日町 4 - 7		
交通	近鉄奈良線 学園前(奈良)駅 徒歩7分 近鉄奈良線 菖蒲池駅 徒歩19分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	21.5m ²	向き	南
築年月	1989年8月1日	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 IHクッキングヒーター バス・トイレ別 バス有 シャワー トイレ有 洗面台		
その他費用	[一時金] 鍵交換代 : 22,000円 [月次費用] 定額水道代 : 2,500円		
入居諸条件	ペット不可 法人可 単身限定		
保証会社	必須(日本セーフティー) 初回:総賃料の40% 更新:10,000円/年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月13日

No.0201490306



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5
TEL:0742-44-0051
E-mail : gakuenmae@apaman.ne.jp
URL : <https://www.apaman.biz/>

FAX:0742-44-0052



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付