

# FOR RENT

賃料	管理費等
62,000円	3,000円

閑静な住宅街 バス2路線 田園風景 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 内装リフォーム済 角住戸 南面リビング 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	101号室		
物件所在地	奈良県奈良市学園朝日町9-12		
交通	近鉄奈良線 学園前(奈良)駅 徒歩9分 近鉄奈良線 菖蒲池駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(6畳) LDK(13.7畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	44.3㎡	向き	南西
築年月	2015年5月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2024年12月中旬
駐車場	有(敷地内) 11000円/月~1台駐車可 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン 2口コンロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 町会費: 200円 [備考] 小型犬飼育時、礼金+1ヶ月分UP退去時クリーニング代58,476円必要1年未満総賃料1ヶ月分の短期解約違約金必要		
入居諸条件	ペット可 二人可 法人可 子供相談 単身可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の60% 月々: 総賃料の0.7% 更新: 10,000円/年		
備考	ペット飼育時礼金1カ月分プラス		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月5日

No.0201540101



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5  
TEL:0742-44-0051  
E-mail: gakuenmae@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-44-0052



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付