

FOR RENT

賃料	管理費等
80,000円	4,000円

駅まで平坦 閑静な住宅街 バス2路線 平坦地 田園風景 緑豊かな住宅地 内装リフォーム済 最上階 上階無し 2F以上 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	3DK		
敷金	0.5ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アゼリオ学園前B 202号室		
物件所在地	奈良県奈良市学園中3丁目1358-2		
交通	近鉄奈良線 学園前(奈良)駅 徒歩12分 近鉄奈良線 富雄駅 徒歩16分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) DK(6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	53.46㎡	向き	東
築年月	1995年1月1日	契約期間	1年
損害保険	有 10,000円 12ヶ月	入居時期	2025年8月下旬
駐車場	有(敷地内) 7700円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 ガスキッチン パス・トイレ別 パス有 シャワー トイレ有 洗面台		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円 [月次費用] リブネスあんしんサポート: 880円 [備考] 1年未満賃料1ヶ月分の短期解約違約金必要退去時クリーニング代 44,000円必要		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50% 月々: 総賃料の1.3%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月21日

No.0201620202

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5

TEL:0742-44-0051

E-mail: gakuenmae@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-44-0052



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料 配分の割合	元付	客付