

FOR RENT

賃料	管理費等
75,000円	0円

2F以上,オートロック,眺望良好,通風良好,南面リビング,陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヴィルヌーブ学園前 センフォニ 303号室		
物件所在地	奈良県奈良市学園中5丁目705-4		
交通	近鉄奈良線 学園前(奈良)駅 徒歩10分 近鉄奈良線 富雄駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(14.2畳) 和室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 3階		
専有面積	70.01㎡	向き	南
築年月	1996年6月1日	契約期間	定期借家契約 3年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, カウンターキッチン, ガス給湯, システムキ		
その他費用	[一時金] 除菌施工料: 19,800円 [月次費用] リロサポ: 1,500円 [備考] 半年未満、賃料0.5ヶ月分の短期解約違約金必要		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の100% 月々: 総賃料の1% (最低1,000円)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月7日

No.0201690303



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5
TEL:0742-44-0051
E-mail: gakuenmae@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-44-0052



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
	仲介元付(一般)	元付	客付
	手数料配分の割合		