FOR RENT

賃料	管理費等
95,000円	19,802円

防犯カメラ 分譲タイプ 閑静な住宅街 高台に立地 ２Ｆ以上 オートロック 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】

【間取り図】

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エステムコート学園前ラフィーネ　208号室		
物件所在地	奈良県奈良市学園中５丁目５５５		
交通	近鉄奈良線　富雄駅　徒歩10分 近鉄奈良線　富雄駅　徒歩11分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(5畳) 和室(6畳) LDK(17畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 6階建 2階		
専有面積	73.38㎡	向き	南東
築年月	2000年3月1日	契約期間	1年
損害保険	有　22,500円　24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン		
その他費用	[一時金]　鍵交換代：33,000円　ルームクリーニング代：112,420円　エステム安心クラブ入会金：5,500円 [月次費用]　エステム安心クラブ：990円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須　初回：総賃料の50%　月々：総賃料の1.5%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月27日

No.0201720208

お問合せ先

奈良県知事（15）第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北１丁目1-5
TEL:0742-44-0051　FAX:0742-44-0052
E-mail : gakuenmae@apaman.ne.jp
URL : https://www.apaman.biz/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介元付（一般）	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2112591　物件管理コード：113597198572000014611９

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。