

FOR RENT

賃料	管理費等
60,000円	5,000円

駅前 閑静な住宅街 高台に立地 田園風景 緑豊かな住宅地 内装リフォーム済 角住戸 陽当たり良好 前面棟無 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	グランモア学園前 103号室		
物件所在地	奈良県奈良市学園中1丁目1151-2		
交通	近鉄奈良線 学園前(奈良)駅 徒歩5分 近鉄奈良線 富雄駅 徒歩16分		
間取詳細	洋室(7畳) DK(5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	33.61㎡	向き	東
築年月	2009年4月1日	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂		
その他費用	[一時金] 町会費(半期): 1,500円 退去時クリーニング代: 49,500円		
入居諸条件	ペット不可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回: 35,000円 月々: 総賃料の1%+800円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月12日

No.0201800103

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5

TEL:0742-44-0051

E-mail: gakuemae@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-44-0052



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付