# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |  |  |
|---------|--------|--|--|
| 60,000円 | 5,000円 |  |  |

駅前 閑静な住宅街 高台に立地 田園風景 緑豊かな住宅地 内装リフォーム済 角住戸 陽当たり良好 前面棟無 眺望良好 通風良 好

## 【外観】



## 【間取り図】



1DK 間取り 無 1ヶ月 敷金 礼金 敷引/ 保証金 償却金 物件種別 アパート 建物名・部屋番号 グランモア学園前 103号室 奈良県奈良市学園中1丁目1151-2 物件所在地 近鉄奈良線 学園前(奈良)駅 徒歩5分 交通 近鉄奈良線 富雄駅 徒歩16分 洋室(7畳) DK(5畳) 間取詳細 構造·規模 軽量鉄骨 2階建 1階 東 専有面積 33.61 m 向き 築年月 2009年4月1日 契約期間 2年 損害保険 入居時期 即時 駐車場 有(敷地内) 5500円/月~ 1台駐車可 駐輪場 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ 設備 別 バス有 追い焚き風呂 [一時金] 町会費(半期):1,500円 退去時クリーニング代:49,500円 その他費用 ペット不可 法人可 単身可 入居諸条件 保証会社 必須 初回:35,000円 月々:総賃料の1%+800円 備考

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月6日

No.0201800103

## お問合せ先

奈良県知事(15)第63号 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5 TEL:0742-44-0051

FAX:0742-44-0052

E-mail: gakuenmae@apaman.ne.jp URL: https://www.apaman.biz/



#### 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態樣 仲介元付 (一般)

|  | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |  |
|--|--------------|----|----|--|
|  | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |  |