# FOR RENT

賃料	管理費等		
62,000円	3,500円		

閑静な住宅街 高台に立地 田園風景 緑豊かな住宅地 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

### 【外観】



#### 【間取り図】



無 6.2万円 敷金 礼金 敷引/ 保証金 償却金 物件種別 アパート 建物名・部屋番号 サニーハイツ・学園中 102号室 物件所在地 奈良県奈良市学園中5丁目706-186 近鉄奈良線 富雄駅 徒歩13分 交通 近鉄奈良線 学園前(奈良)駅 徒歩14分 LDK(11畳) 和室(6畳) 洋室(6畳) 間取詳細 構造·規模 軽量鉄骨 2階建 1階 専有面積 55.16m² 向き 南 築年月 2001年3月 契約期間 2年 相談 損害保険 有 入居時期 駐車場 有(敷地内) 7700円/月~ 駐輪場 バイク置き場 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 脱 設備 衣所 浴室に窓 シャワー [一時金] 退去時クリーニング代:71,500円 その他費用 入居諸条件 ペット不可 二人可 法人可 子供可 保証会社 必須 初回:18,000円 月々:総賃料の1%+800円 備考 情報更新日2025年11月8日

2LDK

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り

No.0201810102

## お問合せ先

奈良県知事(15)第63号 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5 TEL:0742-44-0051

FAX:0742-44-0052

E-mail: gakuenmae@apaman.ne.jp URL: https://www.apaman.biz/



#### 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料 負担の割合	貸主		借主	
仲介元付 (一般)					
	手数料 配分の割合	元付		客付	

不動産コード: 2112591 物件管理コード: 1135971985720000146229