

FOR RENT

賃料	管理費等
105,000円	5,000円

2F以上,カードキー,セキュリティ有り,最上階,通風良好,陽当たり良好,バス2路線,閑静な住宅街,高台に立地,田園風景,平坦地,緑豊かな住宅地,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場,セキュリティ会社

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	15万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サンロード学園前 202号室		
物件所在地	奈良県奈良市学園中3丁目1342-1		
交通	近鉄奈良線 学園前(奈良)駅 徒歩12分 近鉄奈良線 富雄駅 徒歩18分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳) LDK(13畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	74.2㎡	向き	南東
築年月	2014年9月1日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年12月24日
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カ		
その他費用	[一時金] カードキー発行料: 16,500円 退去時クリーニング代: 93,500円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 子供可		
保証会社	必須 初回: 35,000円 月々: 総賃料の1%+800円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月13日

No.0201820202

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5

TEL:0742-44-0051

E-mail: gakuemae@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-44-0052



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付