

# FOR RENT

賃料	管理費等
52,500円	2,300円

2×4工法 閑静な住宅街 バス2路線 平坦地 田園風景 緑豊かな住宅地 南面バルコニー ディンプルキー 24時間緊急通報システム 角住戸 南面リビング 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ジェルメ中山B 101号室		
物件所在地	奈良県奈良市中山町西3丁目306-2		
交通	近鉄奈良線 菖蒲池駅 徒歩20分		
間取詳細	LDK(10畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	木造2階建1階		
専有面積	40.18m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2012年1月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2025年12月中旬
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	敷地内ゴミ置き場 対面式キッチン カウンターキッチン ガスキッチン バス・トイレ別 パス有		
その他費用	[一時金] 鍵セット費: 3,300円 定額クリーニング費: 60,000円 [月次費用] 24時間サポート: 330円 収納手数料: 170円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回: 22,000円 月々: 総賃料の2.2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月14日

No.0202030101



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5  
TEL:0742-44-0051  
E-mail : gakuenmae@apaman.ne.jp  
URL : <https://www.apaman.biz/>

FAX:0742-44-0052



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付