

FOR RENT

賃料	管理費等
130,000円	0円

駅まで平坦 閑静な住宅街 バス2路線 平坦地 田園風景 緑豊かな住宅地 内装リフォーム済 最上階 2F以上 1フロア1住戸
メゾネット リビングの隣和室 畳コーナー 角住戸 2面採光 3面採光 出窓

【外観】



【間取り図】



間取り	4LDK		
敷金	25万円	礼金	25万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	千代ヶ丘3丁目戸建 1号室		
物件所在地	奈良県奈良市千代ヶ丘3丁目1-31		
交通	近鉄奈良線 学園前(奈良)駅 バス8分 千代ヶ丘1丁目 バス停徒歩4分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(12畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	87.77㎡	向き	南
築年月	1993年9月1日	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 1台駐車可		
設備	ガスコンロ設置可 ガスキッチン キッチンに窓 バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂 脱衣所 浴室に窓		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可		
保証会社	必須(日本セーフティー) 初回:総賃料の40% 更新:10,000円/年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月12日

No.0202750001

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5

TEL:0742-44-0051

E-mail: gakuemae@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-44-0052



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付