

# FOR RENT

賃料	管理費等
140,000円	0円

閑静な住宅街 高台に立地 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 2面バルコニー 2WAYバルコニー インナーバルコニー 中庭 南庭 最上階 上階無し 24時間緊急通報システム リビング吹抜け ロフト

【外観】



【間取り図】



間取り	4LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	西千代ヶ丘 1丁目戸建 1号室		
物件所在地	奈良県奈良市西千代ヶ丘 1丁目 11 - 3		
交通	近鉄奈良線 学園前(奈良)駅 バス9分 西千代ヶ丘二丁目 バス停徒歩1分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(6.5畳) 洋室(5.7畳) 洋室(7.5畳) LDK(22.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	120.62㎡	向き	南
築年月	2001年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 2台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	システムキッチン 対面式キッチン L字型キッチン カウンターキッチン 2口コンロ 3口以上コンロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 20,000円 [月次費用] 警備費: 9,200円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 貸主指定		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月6日

No.0202860001



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北 1丁目1-5  
TEL:0742-44-0051  
E-mail: gakuenmae@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-44-0052



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付