

FOR RENT

賃料	管理費等
50,000円	3,000円

閑静な住宅街 バス2路線 高台に立地 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 南面2室 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	7.5万円
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サンビレッジ学園前東坂A棟 102号室		
物件所在地	奈良県奈良市中町5043-27		
交通	近鉄橿原線 尼ヶ辻駅 バス10分 藤の木台二丁目 バス停徒歩5分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(6畳) 和室(6.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	52.84㎡	向き	南
築年月	1996年1月	契約期間	1年
損害保険	有 10,000円 12ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 7700円/月~ 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂 浴室に窓 シャワー トイレ有		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 27,500円 [備考] 1年未満賃料1ヶ月分の短期解約違約金必要 退去時クリーニング代 44,000円必要		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回引落時: 総賃料の50% (最低保証料15,000円) 月々: 総賃料の1.3%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年9月29日

No.0202840102



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5
TEL:0742-44-0051
E-mail: gakuemae@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-44-0052



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%