

# FOR RENT

賃料	管理費等
59,000円	0円

駅まで平坦 閑静な住宅街 バス2路線 平坦地 田園風景 緑豊かな住宅地 内装リフォーム済 ディンプルキー 24時間緊急通報システム リビングの隣和室 畳コーナー 角住戸 2面採光 3面採光

【外観】



【間取り図】



間取り	3DK		
敷金	1万円	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	グレイス西登美ヶ丘A棟 101号室		
物件所在地	奈良県奈良市西登美ヶ丘6丁目4-33		
交通	近鉄奈良線 学園前(奈良)駅 バス12分 西登美ヶ丘五丁目 バス停徒歩3分		
間取詳細	和室(5.5畳) 洋室(4.6畳) 洋室(5.4畳) DK(5.4畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	48㎡	向き	東
築年月	1998年1月1日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 ガスキッチン キッチンに窓 バス・トイレ別 バス有 浴室乾燥		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 11,000円 退去時クリーニング代: 55,000円 害虫駆除代: 25,300円 [月次費用] シャーメゾンライフサポート24: 1,320円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回引落時: 33,000円 月々: 総賃料の2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月12日

No.0203120101

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ学園前店**

奈良県奈良市学園北1丁目1-5

TEL:0742-44-0051

E-mail: gakuenmae@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-44-0052



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付