

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 70,000円 | 2,000円 |

防犯カメラ 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 リノベーション 最上階 上階無し 2F以上 ディンプルキー 24時間緊急通報システム 角住戸 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                      |      |           |
|----------|---------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 2万円                                                                       | 礼金   | 12万円      |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                         | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                                      |      |           |
| 建物名・部屋番号 | グレイス西登美ヶ丘B棟 201号室                                                         |      |           |
| 物件所在地    | 奈良県奈良市西登美ヶ丘6丁目4-31                                                        |      |           |
| 交通       | 近鉄けいはんな線 学研奈良登美ヶ丘駅 バス8分 西登美5丁目 バス停徒歩4分                                    |      |           |
| 間取詳細     | LDK(13.3畳) 洋室(6.4畳)                                                       |      |           |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                               |      |           |
| 専有面積     | 47㎡                                                                       | 向き   | 東         |
| 築年月      | 1999年2月1日                                                                 | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                         | 入居時期 | 2025年5月上旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場                                                      |      |           |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ 3口以上 コンロ グリル                             |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 11,000円 退去時クリーニング代: 52,000円<br>[月次費用] シャーメゾンライフサポート24: 1,320円 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人可 法人可 子供可                                                         |      |           |
| 保証会社     | 必須 (オリコ) 初回引落時: 33,000円 月々: 総賃料の2%                                        |      |           |
| 備考       |                                                                           |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月29日

No.0203130201

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5

TEL:0742-44-0051

E-mail: gakuenmae@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-44-0052



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |