

FOR RENT

賃料	管理費等
65,000円	2,000円

防犯カメラ 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 リノベーション ディンプルキー 24時間緊急通報システム 2面採光 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	2万円	礼金	1.5ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	グレイス西登美ヶ丘B棟 105号室		
物件所在地	奈良県奈良市西登美ヶ丘6丁目4-31		
交通	近鉄けいはんな線 学研奈良登美ヶ丘駅 バス8分 西登美5丁目 バス停徒歩4分		
間取詳細	LDK(10.4畳) 洋室(5.5畳) 洋室(4.6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	47㎡	向き	東
築年月	1999年2月1日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月～ 1台駐車可 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置済 2口コンロ 3口以上コンロ グリル ガラストップコンロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代：11,000円 退去時クリーニング代：52,000円 [月次費用] シャーメゾンライフサポート24：1,320円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 (オリコ) 初回引落時：33,000円、月々：総賃料の2%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月12日

No.0203130105

お問合せ先



奈良県知事 (15) 第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5

TEL:0742-44-0051

E-mail : gakuenmae@apaman.ne.jp

URL : <https://www.apaman.biz/>

FAX:0742-44-0052



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付