

FOR RENT

賃料	管理費等
95,000円	0円

閑静な住宅街 2面バルコニー ワイドバルコニー L字型バルコニー 四方角部屋 最上階 2F以上 リビングの隣和室 2世帯向き 角住戸 全室2面採光 出窓 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	4LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	谷内邸 1号室		
物件所在地	奈良県奈良市朝日町1丁目2-13		
交通	近鉄奈良線 菖蒲池駅 徒歩15分 近鉄奈良線 学園前(奈良)駅 徒歩21分		
間取詳細	LDK(15畳) DK(7.5畳) 洋室(16畳) 洋室(6畳) 和室(6畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 2階建 1-2階		
専有面積	139㎡	向き	南西
築年月	1977年12月1日	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 1台駐車可		
設備	ガスコンロ設置可 ガスキッチン キッチンに窓 パス・トイレ別 パス有 浴室に窓 シャワー トイレ有		
その他費用	[備考] ウォシュレットは残置物扱いとする1年未満賃料1ヶ月分の短期解約違約金必要		
入居諸条件	ペット可 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須(全保連) 初回:総賃料の40% 更新:10,000円/年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年9月29日

No.0203270001



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5
TEL:0742-44-0051
E-mail: gakuemae@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-44-0052



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付