FOR RENT

賃料	管理費等
58,000円	2,900円

２×４工法 駅まで平坦 閑静な住宅街 バス２路線 高台に立地 平坦地 田園風景 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 内装リフォーム済 ２４時間緊急通報システム 南面２室 南面リビング 陽当たり良好

【外観】

【間取り図】

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アルバII　102号室		
物件所在地	奈良県奈良市登美ヶ丘４丁目９番６		
交通	近鉄奈良線　学園前（奈良）駅　徒歩19分		
間取詳細	洋室(5畳) LDK(11.5畳)		
構造･規模	木造 2階建 1階		
専有面積	43.86㎡	向き	南
築年月	2009年11月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2025年8月中旬
駐車場	有(敷地内) 7700円/月～ 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置可 ガスキッチン バス・トイレ別		
その他費用	[一時金]　鍵セット費：3,300円　定額クリーニング費：60,000円 [月次費用]　24時間サポート：330円　収納手数料：170円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須　初回：22,000円　月々：総賃料の2.2%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月10日　No.0203650102

お問合せ先

奈良県知事（15）第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北１丁目1-5
TEL:0742-44-0051　FAX:0742-44-0052
E-mail : gakuenmae@apaman.ne.jp
URL : https://www.apaman.biz/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（一般）

手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2112591　物件管理コード：113597198572000014875 9

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。