

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 78,000円 | 4,500円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 バス2路線 平坦地 田園風景 緑豊かな住宅地 オートロック 24時間緊急通報システム 角住戸 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                 |      |            |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 2万円                                                                                  | 礼金   | 1.5ヶ月      |
| 敷引／償却金   | -<br>無                                                                               | 保証金  | 無          |
| 物件種別     | アパート                                                                                 |      |            |
| 建物名・部屋番号 | アクシアA棟 108号室                                                                         |      |            |
| 物件所在地    | 奈良県奈良市南登美ヶ丘15-7                                                                      |      |            |
| 交通       | 近鉄奈良線 学園前(奈良)駅 徒歩20分<br>近鉄奈良線 富雄駅 徒歩21分                                              |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(6.5畳) 洋室(6.1畳) LDK(12.1畳)                                                         |      |            |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                                          |      |            |
| 専有面積     | 60.82㎡                                                                               | 向き   |            |
| 築年月      | 2015年10月                                                                             | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                                                    | 入居時期 | 2025年7月10日 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月～ 駐輪場                                                                  |      |            |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 対面式キッチン 2口コンロ IHクッキングヒーター                                          |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 11,000円 ルームクリーニング代: 66,902円<br>[月次費用] シャーメゾンライフサポート24: 1,320円 自治会費: 200円 |      |            |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 子供可                                                                          |      |            |
| 保証会社     | 必須(オリコ) 初回引落時: 33,000円 月々: 総賃料の2%                                                    |      |            |
| 備考       |                                                                                      |      |            |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月7日

No.0203760108

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ学園前店**

奈良県奈良市学園北1丁目1-5

TEL:0742-44-0051

E-mail: gakuemae@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-44-0052



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2112591

物件管理コード: 1135971985720000148853

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。