

FOR RENT

賃料	管理費等
72,000円	4,500円

閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 24時間緊急通報システム 角住戸 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	2万円	礼金	1.5ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	デサロージュ学園前C		
物件所在地	奈良県奈良市南登美ヶ丘		
交通	近鉄奈良線 学園前（奈良）駅 徒歩17分		
間取詳細	LDK(11.9畳) 洋室(6.7畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	52㎡	向き	南
築年月	1995年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年10月中旬
駐車場	有(敷地内) 6600円/月～ 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 バス有 シャワー トイレ有 洗面台		
その他費用	[一時金] 鍵交換代：11,000円 退去時クリーニング代：57,200円 [月次費用] シャーメゾンライフサポート24：1,320円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須(オリコ) 初回引落時：33,000円 月々：総賃料の2%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月20日

No.0203870105

お問合せ先



奈良県知事（15）第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5

TEL:0742-44-0051

E-mail : gakuenmae@apaman.ne.jp

URL : https://www.apaman.biz/

FAX:0742-44-0052



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付（一般）	手数料配分の割合	元付	客付

不動産コード：2112591

物件管理コード：1135971985720000148949

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。