

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 45,000円 | 3,000円 |

閑静な住宅街 バス2路線 平坦地 田園風景 緑豊かな住宅地 内装リフォーム済 畳コーナー 角住戸 3方角住戸 2面採光 3面採光 出窓 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                             |      |    |
|----------|-------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                               | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                               | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                            |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ドミール学園前II 101号室                                 |      |    |
| 物件所在地    | 奈良県奈良市南登美ヶ丘2-10                                 |      |    |
| 交通       | 近鉄奈良線 学園前（奈良）駅 徒歩18分                            |      |    |
| 間取詳細     | 和室(6畳) 洋室(6畳) DK(8畳)                            |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                       |      |    |
| 専有面積     | 38㎡                                             | 向き   | 東  |
| 築年月      | 1987年10月5日                                      | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                               | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8000円/月～ 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場                |      |    |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 ガスキッチン キッチンに窓 バス・トイレ別 バス有 シャワートイレ有 洗面台 |      |    |
| その他費用    | [備考] ペット飼育時、賃料3,000円UP or 礼金1ヶ月UP               |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可 二人可 法人可 子供可 単身可                            |      |    |
| 保証会社     | 必須 貸主指定                                         |      |    |
| 備考       |                                                 |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月14日

No.0203890101

お問合せ先



奈良県知事（15）第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ学園前店**

奈良県奈良市学園北1丁目1-5

TEL:0742-44-0051

E-mail: [gakuenmae@apaman.ne.jp](mailto:gakuenmae@apaman.ne.jp)

URL: <https://www.apaman.biz/>

FAX:0742-44-0052



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付（一般） | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード：2112591

物件管理コード：1135971985720000148958

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。