

FOR RENT

賃料	管理費等
41,000円	4,000円

閑静な住宅街 リノベーション 2F以上 24時間緊急通報システム 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	16 センビル		
物件所在地	奈良県奈良市学園大和町5丁目		
交通	近鉄奈良線 学園前(奈良)駅 バス6分 学園大和町三丁目 バス停徒歩2分		
間取詳細	洋室(11畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	35.64㎡	向き	南
築年月	1973年2月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 11000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッチン パス・トイレ別 バス有 シャワー		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 18,700円 害虫抗菌施工代: 25,300円 ルームズ入金: 3,300円 [月次費用] ルームズクラブ: 2,200円 浄水器利用料: 1,540円		
入居諸条件	学生限定 単身限定		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50% 月々: 総賃料の1% 更新: 10,000円/年		
備考	短期解約違約金有り 1年未満の解約は総賃料の2ヶ月分 2年未満の解約は総賃料の1ヶ月分必要		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月7日

No.0204230305

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5

TEL:0742-44-0051

E-mail: gakuemae@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-44-0052



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%