

FOR RENT

賃料	管理費等
140,000円	0円

閑静な住宅街 平坦地 田園風景 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 内装リフォーム済 最上階 上階無し 1フロア1住戸 メゾネット 角住戸 南面2室 南面3室 2面採光 3面採光 南面リビング

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	津田邸 A号室		
物件所在地	奈良県奈良市学園大和町1丁目959-1		
交通	近鉄奈良線 学園前(奈良)駅 徒歩10分 近鉄奈良線 菖蒲池駅 徒歩21分		
間取詳細	洋室(7.3畳) 洋室(7畳) 洋室(5.2畳) LDK(16.7畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	93.15㎡	向き	南
築年月	1998年3月1日	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 2台駐車可 駐輪場		
設備	システムキッチン 独立型キッチン 2口コンロ 3口以上コンロ グリル ガスキッチン キッチンに窓		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 30,800円 [備考] 退去時ルームクリーニング代 ¥115,500円必要		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の60% 月々: 総賃料の1.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月6日

No.0204310001



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5
TEL:0742-44-0051
E-mail: gakuenmae@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-44-0052



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
	手数料配分の割合	元付	客付
仲介元付(一般)			