## FOR RENT

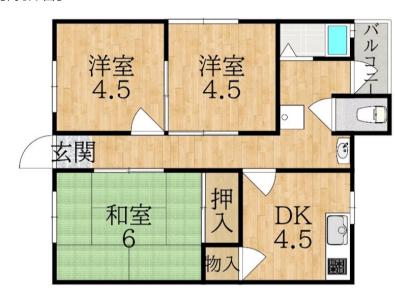
賃料	管理費等	
42,000円	0円	

閑静な住宅街 田園風景 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 内装リフォーム済 最上階 上階無し 2 F 以上 畳コーナー 角住戸 2 面採光 3 面採光 南面リビング 陽当たり良好 前面棟無 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	3DK				
敷金	無	礼金	5万円		
敷引 / 償却金		保証金	-		
物件種別	アパート				
建物名・部屋番号	上村アパート 201号室				
物件所在地	奈良県奈良市学園新田町30	3 8 - 1			
交通	近鉄奈良線 学園前(奈良)駅 徒歩8分 近鉄奈良線 菖蒲池駅 徒歩20分				
間取詳細	洋室(4.5畳) 洋室(4.5畳) 和室(6畳) DK(4.5畳)				
構造·規模	木造 2階建 2階				
専有面積	47.85m²	向き	南		
築年月	1980年5月	契約期間	2年		
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時		
駐車場	近隣駐車場 8000円/月~				
設備	敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 ガスキッチン キッチンに窓 バス・トイレ別 バス有 浴室に窓				
その他費用	[月次費用] 自治会費:200円				
入居諸条件	ペット不可 二人可 子供可 単身可				
保証会社	必須 (日本セーフティー) 日本セーフティー保証料必要 初回40% or 60%、1年毎に1万円必要				
備考					

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月6日

No.0204470201

お問合せ先

奈良県知事(15)第63号 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北 1 丁目1-5 TEL:0742-44-0051

FAX:0742-44-0052

E-mail: gakuenmae@apaman.ne.jp URL: https://www.apaman.biz/



## 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様 仲介元付 (一般) 事数 負担の 手数 配分の

	手数料 負担の割合	貸主	借主	
	手数料 配分の割合	元付	客付	