

FOR RENT

賃料	管理費等
122,000円	10,500円

防犯カメラ 外壁コンクリート 外壁タイル張り 分譲タイプ 閑静な住宅街 平坦地 田園風景 緑豊かな住宅地 南面バルコニー
内装リフォーム済 2F以上 オートロック ディンプルキー

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランドメゾン学園前ガーデンヒルズ 602号室		
物件所在地	奈良県奈良市学園新田町3 0 3 4 - 2		
交通	近鉄奈良線 学園前(奈良)駅 徒歩8分 近鉄奈良線 富雄駅 徒歩18分		
間取詳細	LDK(16畳) 洋室(6畳) 洋室(5畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 6階		
専有面積	75.53㎡	向き	南西
築年月	1998年11月1日	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 11000円/月~1台駐車可 駐輪場		
設備	エレベーター エレベーター2基 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 18,700円 害虫抗菌施工代: 25,300円 ルームズ入金: 3,300円 [月次費用] ルームズクラブ: 2,200円 浄水器利用料: 1,540円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供可 单身可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50% 月々: 総賃料の1% 更新: 10,000円/年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月7日

No.0204480602



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5
TEL:0742-44-0051
E-mail: gakuemae@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-44-0052



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
	手数料配分の割合	元付	客付
仲介元付(専任)			