

# FOR RENT

賃料	管理費等
50,000円	2,000円

閑静な住宅街 平坦地 田園風景 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 南庭 内装リフォーム済 ダブルロック 当社管理物件 畳コーナー 角住戸 2面採光 南面リビング 陽当たり良好 前面棟無 眺望良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	メゾン青和 105号室		
物件所在地	奈良県奈良市学園新田町2873-1		
交通	近鉄奈良線 学園前(奈良)駅 徒歩16分 近鉄奈良線 富雄駅 徒歩24分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(6畳) LDK(10畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	42㎡	向き	南
築年月	1992年5月1日	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 7000円/月 ~ 1台駐車可		
設備	ガスコンロ設置済 2口コンロ IHクッキングヒーター パス・トイレ別 パス 有 追い焚き風呂 脱衣所		
その他費用	[一時金] ルームズ入会金: 2,000円 [月次費用] ルームズクラブ: 1,870円 自治会費: 200円 [備考] 1年未満2ヶ月、2年未満1ヵ月分の短期解約違約金必要		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供可 单身可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50% 月々: 総賃料の1% 更新: 10,000円/年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月6日

No.0204530105



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5  
TEL:0742-44-0051  
E-mail: gakuemae@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-44-0052



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付