

# FOR RENT

賃料	管理費等
120,000円	3,000円

外壁タイル張り 閑静な住宅街 平坦地 田園風景 緑豊かな住宅地 大型タウン内 南面バルコニー ワイドバルコニー 内装リフォーム済 最上階 上階無し 2F以上 ロフト 角住戸 南面2室 2面採光

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	10万円	礼金	25万円
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ローズガーデン学園前 201号室		
物件所在地	奈良県奈良市学園新田町3026		
交通	近鉄奈良線 学園前(奈良)駅 徒歩9分 近鉄奈良線 富雄駅 徒歩17分		
間取詳細	LDK(17畳) 洋室(6畳) 洋室(5.7畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 2階建 2階		
専有面積	77.68㎡	向き	南
築年月	1989年1月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 7000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン 2口コンロ 3口以上コンロ		
その他費用	[一時金] 自治会費(年間): 2,400円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供可 单身可		
保証会社	必須(日本セーフティ) 初回: 総賃料の40% 更新: 10,000円/年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年9月28日

No.0204560201



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5  
TEL:0742-44-0051  
E-mail: gakuenmae@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-44-0052



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	客付