

# FOR RENT

賃料	管理費等
69,000円	9,000円

防犯カメラ 耐震構造 耐火構造 外壁コンクリート 閑静な住宅街 バス 2路線 高台に立地 平坦地 田園風景 緑豊かな住宅地 南面バルコニー ワイドバルコニー 内装リフォーム済 2F以上 角住戸 南面 2室

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	プレジール学園前 306号室		
物件所在地	奈良県奈良市学園赤松町 2445-5		
交通	近鉄奈良線 学園前(奈良)駅 バス10分 学園緑ヶ丘一丁目 バス停徒歩4分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(7.5畳) 洋室(5畳) LDK(15畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 3階		
専有面積	71.44m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1988年12月12日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 7700円/月 ~ 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン 2口コンロ		
その他費用	[月次費用] 定額水道代: 3,800円 町会費: 100円 [備考] 水道代は年に1回実費精算あり小型犬飼育時、賃料5,000円UP1年未満総賃料2ヶ月、2年未満総賃料1ヶ月分の短期解約違約金必要		
入居諸条件	ペット相談 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須(全保連) 月々: 1,600円		
備考			

情報更新日2026年1月12日

No.0204640306



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5  
TEL:0742-44-0051  
E-mail : gakuenmae@apaman.ne.jp  
URL : <https://www.apaman.biz/>

FAX:0742-44-0052



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付