

# FOR RENT

賃料	管理費等
69,000円	9,000円

防犯カメラ 耐震構造 耐火構造 外壁コンクリート 閑静な住宅街 バス2路線 高台に立地 平坦地 田園風景 緑豊かな住宅地 南面バルコニー ワイドバルコニー 内装リフォーム済 2F以上 角住戸 南面2室

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	プレジール学園前 306号室		
物件所在地	奈良県奈良市学園赤松町2 4 4 5 - 5		
交通	近鉄奈良線 学園前(奈良)駅 バス10分 学園緑ヶ丘一丁目 バス停徒歩4分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(7.5畳) 洋室(5畳) LDK(15畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 3階		
専有面積	71.44㎡	向き	南
築年月	1988年12月12日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 7700円/月 ~ 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン 2口コンロ		
その他費用	[月次費用] 定額水道代: 3,800円 町会費: 100円 [備考] 水道代は年に1回実費精算あり 小型犬飼育時、賃料5,000円UP 1年未満総賃料2ヶ月、2年未満総賃料1ヶ月分の短期解約違約金必要		
入居諸条件	ペット相談 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須(全保連) 月々: 1,600円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月12日

No.0204640306

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ学園前店**

奈良県奈良市学園北1丁目1-5

TEL:0742-44-0051

E-mail: gakuenmae@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-44-0052



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付